

Toelichting verschillen model DBFM(O) overeenkomst versie 4.1 t.o.v. versie 4.0.

Artikel	Redactioneel	Inhoudelijk	R W S	R V B	Toelichting
					Overeenkomst
3.1 (a) en (c)	x		x		Door de aanpassing van "definitieve inschrijving" naar "inschrijving" is aansluiting gezocht bij de update van de model aanbestedingsleidraad.
3.2 (a)	x		x		Door de aanpassing van "definitieve inschrijving" naar "inschrijving" is aansluiting gezocht bij de update van de model aanbestedingsleidraad.
4.2 (b)	x			x	Om misverstand te voorkomen zinsnede geschrapt. Vergoedingen vóór gunning doen in de contractfase niet meer ter zake.
4.6 (a) (v)	x			x	De definitie noemt geen datum maar een termijn.
8.1 (b)		x	x		De toevoeging van het jaartal 2008 is opgenomen i.v.m. het ijkmoment 2 weken voor inschrijving.
9.6.(a)		x	x	x	Herstel van een verschrijving.
9.7 (a)		x	x	x	Herstel van een verschrijving.
10.5 (a), (b)		x	x		In artikel 10.5 is geregeld dat bij een cumulatieve kritieke vertraging of een cumulatieve kritieke vertraging voltooiing van langer dan 2 jaar het contract kan worden beëindigd. De zogenaamde long stop date voor de Financiers. De teksten zijn toegevoegd ter wille van de consistentie.
10.5 (a), (b)		x		x	ON krijgt evenals reeds bij RWS het geval was het recht om bij een cumulatieve kritieke vertraging of een cumulatieve kritieke vertraging voltooiing van langer dan 2 jaar het contract te beëindigen. Kritieke Vertraging Voltooiing is toegevoegd aan de tweejaarstermijn. Verder zijn teksten toegevoegd ter wille van de consistentie.
10.6		x	x		De teksten zijn toegevoegd ter wille van de consistentie.
10.6		x		x	Overmacht is nu opgenomen als beëindigingsgrond als de totale kritieke vertraging (voltooiing) bij dat Geval van Overmacht langer duurt dan 2 jaar. Als het laatste geval waardoor de tweejaarstermijn van de kritieke vertraging (voltooiing) wordt overschreden overmacht is, dan geldt overmacht als vergoedingsgrondslag.
13.2 (b) (ii)	x		x		Door de aanpassing van "definitieve inschrijving" naar "inschrijving" is aansluiting gezocht bij de update van de model aanbestedingsleidraad.
13.2 (e)		x		x	Toevoeging in verband met een verandering van het risicoprofiel van de Werkzaamheden voor de Aandeelhouders.
17.2	x		x		Herstel van een verschrijving.
18.10 (a)		x		x	Om misverstand te voorkomen is toegevoegd dat LTA-rapportages pas na Financial Close hoeven te worden verstrekt.
18.10 (b)		x		x	Toegevoegd is een non liability letter t.b.v. de LTA, omdat de LTA normaliter aan de Financiers rapporteert en niet aan de Opdrachtgever.
18.11 (c)	x		x		Herstel van een verschrijving.
18.13 (a)		x	x		Om misverstand te voorkomen is toegevoegd dat LTA-rapportages pas na Financial Close hoeven te worden verstrekt.
18.13 (b)		x	x		Toegevoegd is een non liability letter t.b.v. de LTA, omdat de LTA normaliter aan de Financiers rapporteert en niet aan de Opdrachtgever.

Paragraaf	Redactioneel	Inhoudelijk	R W S	R V B	Toelichting
19.5		x		x	In de praktijk van het contractmanagement blijken prijsindexcijfers per 1 januari geregeld nog niet aanwezig wanneer de factuur over januari wordt opgesteld. Dit leidt tot een administratieve last van herberekeningen in de 1e helft van het jaar. Om dit probleem op te lossen wordt aangesloten op de werkwijze van niet-geïntegreerde contracten waarbij augustuscijfers worden gehanteerd.
24.9	x		x		Herstel van een verschrijving.
Bijlage 1					Definities
Bijlagen Opdrachtnemer	x		x		Door de aanpassing van "definitieve inschrijving" naar "inschrijving" is aansluiting gezocht bij de update van de model aanbestedingsleidraad.
Eerste Deel Inschrijving		x		x	De definitie is aangepast omdat een andere splitsing is aangebracht tussen 1e en 2e deel inschrijving. In model 4.1 wordt het financiële deel van de inschrijving in zijn geheel als 2e deel inschrijving ingediend.
Financial Close Garantie	x				Door de wijziging naar "De bij inschrijving ingediende Bankgarantie" is aansluiting gezocht bij de update van de model aanbestedingsleidraad.
Financier		x	x		Het begrip Financier is aangepast om de vastrentende geldlening mogelijk te maken.
Gebruiken		x	x		De definitie is aangevuld met verveelvoudigingshandelingen noodzakelijk in verband met de introductie van het Bouw Informatie Model (BIM).
Geplande Voltooiingsdatum		x		x	Herstel van een fout. De termijn tussen beschikbaarheid en voltooiing is normaliter 2 maanden (61 dagen). Tevens is een foutieve verwijzing hersteld.
Geval van Uitgestelde Voltooiing	x		x		Herstel van een verschrijving.
Herfinanciering		x		x	Een wijziging van de base rates op Financial Close kwalificeert niet als Herfinanciering. Deze bepaling was per abuis uit model 4.0 verwijderd.
Herfinanciering	x		x		Door de aanpassing van "definitieve inschrijving" naar "inschrijving" is aansluiting gezocht bij de update van de model aanbestedingsleidraad.
Institutionele Belegger	x		x	x	De oorspronkelijke keuze tekst (cursief) is gewijzigd in vaste tekst.
Institutionele Geldlening		x	x	x	Definitie aangescherpt door een Aandeelhouderslening uit te sluiten als Institutionele Geldlening. Verder enkele redactionele aanpassingen.
Managementplan	x		x		Door de aanpassing van "definitieve inschrijving" naar "inschrijving" is aansluiting gezocht bij de update van de model aanbestedingsleidraad.
Relevante Wetswijziging	x		x		Door de aanpassing van "definitieve inschrijving" naar "inschrijving" is aansluiting gezocht bij de update van de model aanbestedingsleidraad.
Vastrentende Geldlening		x	x	x	Definitie Vastrentende Geldlening is toegevoegd om tegemoet te komen aan wensen vanuit de markt.
Verstoring van de Financiële Markten	x		x		Door de aanpassing van "definitieve inschrijving" naar "inschrijving" is aansluiting gezocht bij de update van de model aanbestedingsleidraad.

Paragraaf	Redactioneel	Inhoudelijk	R W S	R V B	Toelichting
Bijlage 2					
par. 1.2 (a)	x			x	Betreft verduidelijking dat indexatie jaarlijks op 1-1 gebeurt.
par. 1.2 (b)	x			x	Betreft precisering van de suffixen in de Indexeringsformule.
Par. 2.2		x		x	Betreft herstel van een fout. De Korting voor Kleine Gebreken dient aan te vangen vanaf de Geplande Voltooiingsdatum in plaats van de werkelijke Voltooiingsdatum.
Par. 3.2		x		x	Idem als par. 2.2.
Par. 4.2		x		x	Idem als par. 2.2.
Par. 5.1 (a)	x		x		Herstel van een verschrijving.
Par. 6.3		x		x	Zie de toelichting bij artikel 19.5.
Bijlage 3					
Bijlage 3		x	x	x	Bijlage 3 is in zijn geheel grondig gereviseerd. Het doel van de revisie is niet om de te vergoeden bedragen te wijzigen maar om meer helderheid te geven over de te vergoeden bedragen en om een veelheid aan financieringsoplossingen te ondersteunen. De teksten zijn dus financieringsoplossing-onafhankelijk en op een zeker abstractieniveau geformuleerd.
Bijlage 4					
Bijlage 4		x	x	x	In Bijlage 4 zijn de belangrijkste wijzigingen: (1) bij Beëindiging Tekortkoming Opdrachtnemer is de disconteringswijze in lijn gebracht met de overige beëindigingsgronden en (2) bij de break cost is de Vastrentende Geldlening toegevoegd. Verder zijn de teksten op bepaalde punten aangescherpt.
Bijlage 5					
Par. 1.1	x		x		Samenvoeging sub (a) en (b), plus schrappen overbodige verwijzing.
Bijlage 6					
Par. 1 (b)	x		x		Herstel van een verschrijving.
Par. 13.1 (c)	x		x		Herstel van een verschrijving.
Bijlage 7					
Deel 3		x	x		Uitbreiding aantal partijen die Financial Close kunnen bevestigen.
Deel 5, par. 11.3	x		x		Herstel van een verschrijving.
Deel 6, (A) en (B)	x		x		Herstel van een verschrijving.
Deel 6, definitie Gebruiken		x	x		De definitie is aangevuld met verveelvoudigingshandelingen noodzakelijk in verband met de introductie van het Bouw Informatie Model (BIM).
Deel 6, definitie DBFM-overeenkomst		x	x		Toevoeging definitie om verwarring met het gebruik van de term "Overeenkomst" te voorkomen.
Deel 6, bepalingen 1, 4 en 10		x	x		Uit hoofde van de toevoeging van het begrip DBFM-overeenkomst is in deze bepalingen de term "Overeenkomst" vervangen door "DBFM-overeenkomst".
Deel 16		x	x	x	Toevoeging non-liability letter i.v.m. het opvragen van de LTA-rapportages (artikel 18.10 model huisvesting en 18.13 model infra).
Bijlage 9					
Deel 2, par. 1.1	x		x		Aanpassing tekst ter verduidelijking van geldigheidsduur.
Deel 5, bijlagen bij deel 1	x		x		Herstel van een verschrijving.

Paragraaf	Redactioneel	Inhoudelijk	R W S	R V B	Toelichting
Deel 5, art. 6a.3		x	x		Aanscherping verwijzing.
Deel 5, art, 10	x		x		Herstel van een verschrijving.
Deel 5, UVO 4, par. 1.1	x		x		Aanpassing tekst ter verduidelijking van geldigheidsduur.
Deel 5, UVO 4, par. 1.2		x	x		Toevoeging paragraaf en kolom voor bindende normen en richtlijnen. Deze paragraaf was per abuis niet in versie 4.0 opgenomen.
Deel 5, UVO 5, koptekst	x		x		Herstel van een verschrijving.
Deel 5, UVO 5, par. 1	x		x		Aanpassing tekst ter verduidelijking van geldigheidsduur.
Deel 5, UVO 6, kopteksten	x		x		Herstel van verschrijvingen.
Deel 5, UVO 6, par. 3.3	x		x		Herstel van een verschrijving.
Deel 5, OVO 7, par. 1.1 en 1.2	x		x		Herstel van verschrijvingen.
Bijlage 10					
Bijlage 10	x		x		Door het document zijn enkele verschrijvingen en een tweetal verwijzingen aangepast.